

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO W TRYBIE ART. 37 W/W USTAWY**

z dnia 07.04.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1	ul. Broniewskiego 1b dz. nr 110/21 i 127/1 o łącznej pow. 349 m ² km. 24, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Broniewskiego 1b/13 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 21,35 m ² lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,0099 cz.	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	Cena wywoławcza 170 000 zł
			Budynek mieszkalny		Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2	ul. Sokolska 52 dz. nr 25/5 o pow. 194 m ² , km. 24, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Sokolska 52/12 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,41 m ² , lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,0935 cz.	STUDIUM: obszar centralnego ośrodka usługowego	Bezterminowo	Cena wywoławcza 330 000 zł
			Budynek mieszkalny		Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
3	ul. Grażyńskiego 42 dz. nr 25/35, 60/1 i 59/8 o łącznej pow. 174 m ² , km. 24, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Grażyńskiego 42/4 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,00 m ² , lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,100 cz.	STUDIUM: obszar centralnego ośrodka usługowego	Bezterminowo	Cena wywoławcza 320 000 zł
			Budynek mieszkalny		Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialne

4	ul. Kościuszki 52 dz. nr 8/2 o pow. 477 m ² , km. 57, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Kościuszki 52/10 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 82,72 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o pow. 3,20 m ² oraz wc na klatce schodowej o pow. 0,65 m ² , lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Udział w gruncie 0,0906 cz.	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo- mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 2MW/U)	Bezterminowo	Cena wywoławcza 380 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalno - użytkowy		
5	ul. Rybnicka 8 dz. nr 160/1 o pow. 222 m ² , km. 58, obręb: Bogucice - Zawodzie	ul. Rybnicka 8/8 Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,52 m ² , lokal do kapitalnego remontu, pustostan, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie. Udział w gruncie 0,0484 cz.	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 3MW)	Bezterminowo	Cena wywoławcza 380 000 zł cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, do ceny sprzedaży na wniosek nabywcy zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.
			Budynek mieszkalny		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 09.04.2026 r. do dnia 01.05.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 09.04.2026 r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości ujętych w powyższym wykazie wraz z ustalonymi terminami przetargów ukażą się w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice *katowice.eu* oraz w Biletynie Informacji Publicznej najwcześniej po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Pobranie warunków przetargowych oraz oglądanie nieruchomości będzie możliwe po ukazaniu się przedmiotowych ogłoszeń o przetargach.
5. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.